

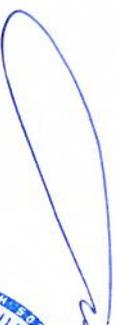
## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 32  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 368,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 368,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	47,57	52,33	6 243 584,64	5 378 985,73
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	820 586,83	820 586,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	725 401,25	725 401,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 124 807,42	288 734,43
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			28 525,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,91	15,30	1 817 235,89	1 817 235,89
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	368 299,78	368 299,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	13 064,69	13 064,69
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 345 662,86	1 345 662,86

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	6 676 781,64	6 745 159,45	
Содержание и текущий ремонт	6 216 151,68	6 280 784,70	
Коммунальные услуги	6 216 151,68	6 280 784,70	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	460 629,96	464 374,75	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 987,88	27 201,23	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 734,64	3 775,89	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 314,76	6 380,11	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	423 592,68	427 017,52	
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 095 019,58	1 026 641,77	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-286,20	-499,55	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-4 093,90	-4 135,15	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-3 663,19	-3 728,54	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64 046,56	60 621,72	
Содержание и текущий ремонт	1 039 016,31	974 383,29	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

